



Prawa Miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XXVII / 192 / 20

Rady Miasta Sanoka

z dnia 22 kwietnia 2020r.

w sprawie ustalenia form pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 15 zzzf, art. 15zzzg ust. 1 i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U z 2019 roku, poz. 869 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania przedsiębiorcom pomocy w spłacie należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19.
2. Udzielanie pomocy następuje w formie:
 - 1) odstąpienia od dochodzenia czynszu lub umorzenia czynszu wymagalnego,
 - 2) obniżenia rat czynszu,
 - 3) odroczenia terminu płatności czynszu lub rozłożenia płatności czynszu na raty.
3. Niniejsza uchwała ma zastosowanie także do przedsiębiorców, którzy wskutek stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19 zawiesili działalność gospodarczą.
4. Udzielanie pomocy następuje na wniosek najemcy lokalu.

§ 2

1. Pomocy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 udziela się przedsiębiorcom, którzy prowadzą działalność objętą ograniczeniami skutkującymi całkowitym zakazem prowadzenia działalności w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w wysokości do 100 % należności netto (bez podatku VAT). Przez ograniczenia w prowadzeniu działalności rozumie się ograniczenia określone w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697) lub analogiczne ograniczenia określone przepisach obowiązujących wcześniej lub później w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
2. Pomocy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 udziela się najemcom prowadzącym działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi w ust. 1. Obniżenie czynszu może nastąpić jeżeli utrata przychodu nie przekracza 50% przychodu w stosunku do okresów określonych w § 3 ust. 1. Obniżenie następuje proporcjonalnie do stopnia utraconego przychodu. Na wniosek najemcy można także odroczyć termin płatności czynszu lub rozłożyć płatność czynszu na raty.
3. W przypadku najemców prowadzących działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi w ust. 1, odstąpienie od dochodzenia czynszu lub umorzenie czynszu wymagalnego wg wartości netto (bez podatku VAT) może nastąpić w przypadku utraty przychodu przekraczającego 50% przychodu w stosunku do okresów określonych w § 3 ust. 1.
4. Umorzenie należności głównej skutkuje także umorzeniem odsetek.
5. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu odsetki.

§ 3

1. Najemcy prowadzący działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi w § 2 ust. 1 dołączają do wniosku oświadczenie potwierdzające stopień pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Oświadczenie winno dotyczyć okresu ubiegania się o pomoc w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku rozpoczęcia działalności w roku bieżącym za miesiąc poprzedni, sporządzone na podstawie książki przychodów i rozchodów, raportów fiskalnych, deklaracji VAT-7 itp. W przypadku porównywania danych za miesiące marzec 2019 r. i 2020 r. należy przyjąć dane z całego miesiąca.
2. Wzór wniosku o udzielenie pomocy określa załącznik do niniejszej uchwały. Do wniosku o odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenie czynszu na raty należy dodatkowo

dołączyć oświadczenie najemcy z propozycją harmonogramu spłaty rat czynszu. Odroczenie lub raty nie mogą wykraczać poza rok 2020.

§ 4

1. Ze względu na ważny interes dłużnika oraz względy społeczne i gospodarcze, w sytuacji podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, należności pieniężne z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadające Miastu Sanok i jego jednostkom podległym, na wniosek przedsiębiorcy, mogą być również odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. W przypadku wniosku najemcy o odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenie płatności czynszu na raty nie jest wymagane złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Odsetki, które powstały do dnia złożenia wniosku o ulgę rozkładane są na taką samą ilość rat, jak należność główna, nie podlegają oprocentowaniu i płatne są w tych samych terminach.

§ 5

W przypadku niespłacenia w terminie lub w pełnej wysokości trzech kolejnych rat ustalonych przez organ w ramach rozłożenia płatności czynszu na raty, pozostała do spłaty nieuregulowana należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami liczonymi od pierwotnego terminu płatności.

§ 6

Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczna mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (publ. Dziennik Urzędowy UE 2020/C 91 I/01).

§ 7

1. Wniosek o udzielenie pomocy wraz z załącznikami można przekazać:
 - 1) w formie skanu drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP lub na adres wgs@um.sanok.pl;
 - 2) w formie papierowej, poprzez wrzucenie do odpowiednio zaplombowanej urny znajdującej się w przedsiönku Urzędu Miasta w Sanoku, w przypadku zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19 – w Biurze Obsługi Klienta

Urzędu Miasta w Sanoku lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta w Sanoku, 38-500 Sanok, ul. Rynek 1.

2. Wzór wniosku o udzielenie pomocy określa załącznik do uchwały.

§ 8

1. Przed udzieleniem pomocy Burmistrz Miasta Sanoka może zażądać od wnioskodawcy wyjaśnień i dostarczenia dokumentacji określonej w § 3 ust. 1.
2. Do czasu rozpoznania wniosku o udzielenie pomocy na podstawie niniejszego uchwały, najemca może wstrzymać się z zapłatą wymagalnych należności czynszowych za okres od 14 marca 2020 r. Za okres ten nie nalicza się odsetek.
3. Pomoc określona niniejszą uchwałą nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokali.
4. Zasady udzielania pomocy w zakresie należności czynszowych stosuje się odpowiednio do dzierżawców lub użytkowników lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka.

§ 9

1. Organ, w razie stwierdzenia braków formalnych wniosku lub niewystarczającego materiału dowodowego zastrzega sobie prawo żądania ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie – stosowne wezwanie z zakresem do uzupełnienia zostanie przekazane podmiotowi drogą pocztową lub elektroniczną w zależności od formy złożenia wniosku.
2. W przypadku nieuzupełnienia wniosku zgodnie z wezwaniem o którym mowa w ust. 1, wniosek będzie pozostawiony bez rozpatrzenia.

§ 10

Do stosowania ulg w spłacie należności, o których mowa w niniejszej uchwale, uprawnieni są:

- 1) Kierownik jednostki organizacyjnej - jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 0.5 - krotności kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych;
- 2) Burmistrz Miasta Sanoka w pozostałych przypadkach.

§ 11

Udzielenie pomocy najemcy w zakresie określonym niniejszą uchwałą następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli organu uprawnionego do udzielania ulg, na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§ 12

Pomocy w zakresie określonym niniejszą uchwałą przyznaje się za okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 13

Pomoc określona w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom, którzy na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniali kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 651/2014.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta



Andrzej Romaniak

